

OZNÁMENIE O ZÁMERE VÝMENY NEHNUTEĽNOSTÍ

Národná banka Slovenska rozhodnutím 100-000-680-690 / NBS1-000-096-394 z 3. apríla 2024, schválila prospekt cenného papiera z 21. marca 2024 (ďalej len **Prospekt**) pre dlhopisy spoločnosti **Alto Funding, s. r. o.**, so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 55 218 156, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 168851/B (ďalej len **Emitent**). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prisudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v súlade s bodom 9.14 Výmena Nehnuteľností Prospektu oznamuje Majiteľom Dlhopisov svoj zámer nahradiť všetky Nehnuteľnosti, ktoré sú ku dňu tohto oznámenia predmetom Zabezpečenia Nehnuteľnosťami (pre účely výmeny Nehnuteľností sú tieto v zmysle Prospektu považované za Uvoľňované Nehnuteľnosti) Náhradnými Nehnuteľnosťami, ktorých základné parametre sú nasledovné:

- (i) pozemky registra „C“, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4689, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto:
 - a. 9110/1, o výmere 3 659 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - b. 9116/20, o výmere 1 065 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - c. 9116/21, o výmere 1 005 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - d. 9116/5, o výmere 2 419 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - e. 21789/30, o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
 - f. 21789/32, o výmere 4 574 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

vo vlastníctve spoločnosti **SKY PARK SQUARE, s. r. o.**, so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, Slovenská republika, IČO: 55 970 753, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 174986/B (ďalej len **Náhradný Záložca 1** a **Náhradné Nehnuteľnosti 1**); a

- (ii) pozemky registra „C“, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10407, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto:
 - a. 9110/4, o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - b. 9110/22, o výmere 1 744 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - c. 21789/29, o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
 - d. 21844/26, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

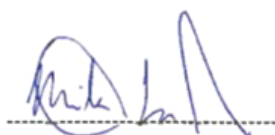
vo vlastníctve spoločnosti **Smart City Office IX s. r. o.**, so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 077 422, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 149424/B (ďalej len **Náhradný Záložca 2** a **Náhradné Nehnuteľnosti 2**);

V súvislosti s týmto oznámením Majiteľom Dlhopisov nevznikajú žiadne práva alebo povinnosti. Vykonanie oznámenia Emitenta nezaväzuje uskutočniť navrhovanú výmenu Nehnuteľností.

Pri výmene Nehnuteľností Emitent spolupracuje so Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, zapísanou v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B, ako Agentom pre zabezpečenie.

Náklady na výmenu Nehnuteľností podľa tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave, 29. septembra 2025



Milan Ivančík
konateľ



Adam Polák
konateľ